

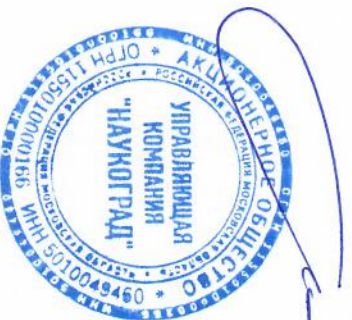
ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 3А
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			30		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 514,30		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 514,30		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	27,09	29,55	519 419,71	767 570,72	
Работы по уборке придомовой территории	1,97	3,35	48 336,46	48 336,46	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	4,22	75 230,42	75 230,42	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,01	143 919,07	396 870,08	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 800,00		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,35	4,74	82 589,92	82 589,92	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	22 260,21	22 260,21	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	1 635,44	1 635,44	
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	140 648,18	140 648,18	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		529 470,02	512 713,11
Содержание и текущий ремонт		514 622,64	498 619,96
Коммунальные услуги		514 622,64	498 619,96
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		14 847,38	14 093,15
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 961,03	3 785,21
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 363,77	1 269,70
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 098,76	1 032,96
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		8 423,82	8 005,28
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		69 831,01	86 587,92
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		349,43	525,25
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		23,14	117,21
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		55,44	121,24
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		595,21	1 013,75
Содержание и текущий ремонт		68 807,79	84 810,47

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов